



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/168

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
10.10.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Eylül** ayı olağan toplantısının **12.09.2023** tarihli ilk birleşiminde **21.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Ünye ilçesinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.09.2023** tarihli ve **301410** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Ünye ilçesi Eskikızılcakese, Cevizdere-Keş, Gölevi-Saraçlı-Yunus Emre Mahalleleri ile muhtelif mahallelerin muhtelif parsellerinde hazırlanan UİP-521023171 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Ünye Belediye Meclisinin 01.08.2023 tarihli ve 86 sayılı kararı ile oy çokluğuyla kabul edilen teklif dosyası incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde teklif edilen Eskikızılcakese Mahallesi, Fatsa-Bolaman çevre yolunun giriş-çıkış kısmına isabet eden kısmı; Cevizdere-Keş Mahalleleri Ordu 2. İdare Mahkemesinin 2021/570 Esas No ve 2022/516 Karar no doğrultusunda hazırlanan; Gölevi-Saraçlı-Yunus Emre Mahalleleri, plansız alana çıkartılan alanlar ile ilçe genelinde muhtelif mahallelerin muhtelif parsellerinde gerekli görülen imar planı değişiklikleri komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye